



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I: Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-348/2018-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZLATNI BREGI d.o.o. u stečaju, Donje Vino 45, Donje Vino, OIB: 63933035073, 6. listopada 2021.

riješio je

1.Iz cijene prodanih nekretnina stečajnog dužnika ZLATNI BREGI d.o.o. u stečaju, Donje Vino 45, Donje Vino, OIB: 63933035073, upisanih u zk. ul. br. kčbr. 328/1, upisane u zk.ul. br. 449, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 325/2, upisane u zk.ul. 1006, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 334, upisane u zk.ul. 1006, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 433/3, upisane u zk.ul. 1147, k.o. k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 11/1, upisane u zk.ul. 1180, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 323/3, upisane u zk.ul. 1438, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 330/1, upisane u zk.ul. 1439, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 329/1, upisane u zk.ul. 1505, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 328/2, upisane u zk.ul. 1642, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 323/1, upisane u zk.ul. 1811, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 324, upisane u zk.ul. 1811, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 331, upisane u zk.ul. 1811, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 333, upisane u zk.ul. 1811, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 430, upisane u zk.ul. 1812, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 323/2, upisane u zk.ul. 1813, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 325/3, upisane u zk.ul. 1813, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 329/2, upisane u zk.ul. 1813, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 325/1, upisane u zk.ul. 1821, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 326/1, upisane u zk.ul. 1821, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 332, upisane u zk.ul. 1825, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 323/4, upisane u zk.ul. 1979, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 330/3, upisane u zk.ul. 1980, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 326/2, upisane u zk. ul. br. 1641 k.o. Škarićevo, te pokretnine i životinje u iznosu od 7.278.464,41 kuna

namiruju se:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 853.881,00 kuna,

-razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, djelomično s iznosom od 6.424.583,41 kuna.

Obrazloženje

1. U stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom Zlatni Bregi d.o.o. u stečaju, Donje Vino, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine, pokretnine i životinje opisane u točki I izreke ovog rješenja.

2. Navedene nekretnine prodane su kod FINE Regionalnog centra Zagreb, kupcu PTP-Zaprešić d.o.o. Zaprešić, Ilije Gregorića 20, OIB: 13388634586. za iznos od 7.278.464,41 kuna.

3. Nakon što je kupac PTP-Zaprešić d.o.o. Zaprešić uplatio kupoprodajnu cijenu, stečajna upraviteljica je dana 24. lipnja 2021. godine dostavila na spis obračun troškova u kom predlaže da se od ostvarene kupovnine izdvoji ukupno iznos od 853.881,00 kuna, koji se sastoji od iznosa od 682.503,20 kuna na ime troškova unovčenja imovine i to: trošak naknade banke u iznosu od 1.571,38 kuna, trošak naknade za procjenu pokretnina Perici Dumančić vl. Expert u iznosu od 8.640,00 kuna, trošak vođenja knjigovodstva Werkmann d.o.o. u iznosu od 16.691,46 kuna, trošak naknade za procjenu nekretnina Adrianu Vuksan u iznosu od 3.495,90 kuna, trošak naknade za procjenu ponija Aneti Karakaš u iznosu od 5.835,58 kuna, trošak izrade pečata u iznosu od 143,07 kuna, trošak poštarine u iznosu od 265,44 kune, trošak naknade za zatvaranje računa RBA u iznosu od 190,76 kuna, trošak naknade FINE za izdavanjem podataka iz Očevidnika u iznosu od 9,54 kune, trošak naknade FINE za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kuna, trošak članarine TZ u iznosu od 282,03 kune, povrata predujma HBOR-u u iznosu od 10.491,77 kuna, naknade za objavu oglasa na Njuškalu u iznosu od 299,00 kuna, porezna na dodanu vrijednost za unovčene pokretnine u iznosu od 64.581,21 kunu, sudske pristojbe pri završnoj diobi u iznosu od 1.907,60 kuna, naknade članovima odbora vjerovnika u iznosu od 6.199,68 kuna, naknada i nagrada troškova privremene stečajne upraviteljice prema rješenju br. St-348/2018-25 u iznosu od 4.002,08 kuna, nagrada stečajne upraviteljice u iznosu od 551.487,54 kuna, naknada putnih troškova stečajne upraviteljice u iznosu od 3.609,17 kuna te iznosa od 171.377,80 kuna na ime unovčenja neopterećenih pokretnina. Obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika predložila je da se odredi ročište za diobu.

4. Sud je zakazao diobno ročište za dan 30. rujna 2021. godine, na koje ročište su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, koji su sukladno odredbi čl. 124. Ovršnog zakona u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz izvoda iz zemljišne knjige u spisu te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

5. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 30. rujna 2021. pristupila je punomoćnica prvo upisanog razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te punomoćnica razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

6.Članak 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) propisuje da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

7.Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

8.Stečajna upraviteljica je predložila da se uplaćenim iznosom od 7.278.464,41 kuna namire troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 853.881,00 kuna a preostalom iznosom 6.424.583,41 kuna namiri prvo upisani razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb.

9.Vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb predala je na spis obračun potraživanja ovog vjerovnika koje ukupno iznosi 9.106.045,36 kuna, dakle u većem iznosu nego je bila kupoprodajna cijena, a na obračun troškova stečajne upraviteljice nije imala primjedbi.

10.Vjerovnik Republika Hrvatska također nije imala primjedbe na prijedlog diobe stečajne upraviteljice.

11.Sud je sukladno citiranim odredbama Stečajnog zakona i Ovršnog zakona iz iznosa kupovnine prvo izdvojio iznos od 853.881,00 kuna na ime troškova postupka a preostalom iznosom od 6.424.583,41 kunu djelomično je namirena Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, dok ostaje nenamireno njeno potraživanje u iznosu od 2.681.461,95 kuna. Za ostale vjerovnike nije bilo dostatnih sredstava za namirenje.

12. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će donijeti Zaključak kojim će naložiti FINI RC Zagreb da iz iznosa uplaćenog na ime jamčevine i kupovnine kod FINE, prebaci na račun stečajnog dužnika iznos od 853.881,00 kuna a preostali iznos od 6.424.583,41 kunu na račun razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb.

13.Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 6. listopada 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb300-6e601**

Kontrolni broj: **0b8d7-0ed24-db118**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.